

ДОГОВОР № 314-ip/ _____
№ квартиры

на оказание услуг по подключению и техническому обслуживанию облачной платформы «РосДомофон»

г. Королёв

" __ " _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО "Техкон-Сервис", именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице директора Сотникова И.А., действующего на основании Устава и собственник _____ № _____ подъезда № 1 жилого дома по адресу: г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30, кор. 7, именуемый (-мая) в дальнейшем Заказчик (под Заказчиком подразумевается собственники, арендаторы и наниматели жилых и нежилых помещений в МКД), с другой стороны, (совместно именуемые Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.

1.1. Предметом настоящего Договора является подключение Заказчика к облачной платформе "РосДомофон" (далее — Платформа) и дальнейшая техническая поддержка связи с платформой, интегрированной в существующую домофонную систему для увеличения ее функциональности и контроля придомовой территории, установленной по адресу: г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30, кор. 7, под.№1.

1.2. Комплектация оборудования для поддержки связи с платформой включает в себя:

Состав оборудования	Ед.изм.	Кол-во
Сетевой адаптер (RDA) с адаптером питания (является собственностью Подрядчика)	компл.	1
SIP- видеопанель KN-PVN1BRIP (KENO) с адаптером питания (является собственностью Подрядчика, необходима для подачи видеосигнала)	компл.	1
Маршрутизатор (роутер) с адаптером питания (является собственностью Подрядчика)	компл.	1

1.3. Сумма ежемесячной платы за техническое обслуживание платформы по Договору определяется по тарифам Подрядчика на текущий момент (на 01 января 2021 г.) :

№ п/п	Перечень функциональных возможностей	Стоимость услуги на квартиру
1	Видеозвонки с домофона на смартфон. Дистанционное открытие дверей (до четырёх точек прохода/проезда) Привязка в личном кабинете до 7 телефонных номеров , указанных Заказчиком. История вызовов. Быстрый доступ к видеокамерам и архиву записи. Общедомовой чат и уведомления от управляющей компании.	50 руб/мес

1.4. Подрядчик имеет право увеличивать абонентскую плату не чаще, чем повышается абонентская плата поставщика облачной платформы "РосДомофон".

2.

2.1. Договор на подключение и обслуживание Платформы заключается при условии заключенного абонентского договора на обслуживание домофонной системы и абонентского устройства (Договор № 314/ _____ от 01 января 2020 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы, при его наличии и регулярной оплате).

Интегрированный в общую систему (Домофон-Платформа) квартирный видеомонитор может приоритетно принимать на себя входной сигнал от вызывной панели домофона. В этом случае требуется консультация со специалистом Подрядчика.

2.2. Оплата услуг на подключение и обслуживание Платформы носит авансовый характер: при заключении настоящего Договора Заказчик производит авансовую предоплату в размере двойной ежемесячной стоимости услуги на техническое обслуживание Платформы путем перечисления на расчётный счёт Подрядчика согласно тарифам Подрядчика на текущий момент. В случае расторжения Договора последний месяц обслуживания считается оплаченным.

2.3. Если до пятого числа месяца, в котором предоставляется услуга на техническое обслуживание Платформы, оплата не поступает на расчётный счёт Подрядчика происходит автоматическая блокировка услуги. Возобновление услуги производится автоматически после поступления оплаты. Подрядчик вправе по истечении текущего месяца заблокировать данную услугу до полного погашения задолженности и возобновления предоплаты согласно п.п.2.2.

3.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплачивать услуги Подрядчика в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. В случае возникновения неисправностей с работой Платформы, Заказчик через диспетчерскую службу Подрядчика сообщает о неисправности по указанному Подрядчиком телефону (+7-495-516-00-74 / +7-916-731-66-94) или по e-mail: tehkon_ip@mail.ru

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Предоставить Заказчику адреса (г.Королев, ул.Октябрьская, д.15/16) и телефоны (+7-495-516-00-74 /

+7-916-731-66-94) сервисного подразделения Подрядчика, осуществляющего услуги по техническому обслуживанию платформы.

3.2.2. Устранять технические неисправности не более чем за 3 (три) рабочих дня, следующих за днём регистрации заявки.

3.2.3. В случае невозможности устранения неисправностей в указанные сроки поставить в известность Заказчика и согласовать сроки проведения работ.

3.2.4. Заявки на выполнение любого вида работ принимаются только с указанием ФИО, номера квартиры и телефона Заявителя.

4.

4.1. В тариф по оказанию услуг технического обслуживания Платформы входят:

- ведение личного кабинета объекта, включая редактирование данных Заказчика (добавление/удаление телефонных номеров,
- настройка акустических параметров;
- настройка работы Платформы через личный кабинет Подрядчика к серверу разработчика платформы;
- консультации работы приложения на мобильном устройстве;
- перечисление оплаты за пользование Платформой её собственнику, оплата интернет-трафика интернет-провайдеру;
- выезд на объект технического персонала в случаях неработоспособности оборудования .

4.2. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы были урегулированы путем переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия, вопросы решаются в соответствии с действующим Законодательством.

5.

5.1. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного воспроизведения подписи лиц, уполномоченных подписывать настоящий Договор, а так же сканированные копии Договора, подписанные Заказчиком и пересланные им на электронную почту Подрядчика. При применении любого из вышеуказанных способов Стороны считают Договор заключенным. Для исполнения Договора, при необходимости, допускается передача копии Договора в расчётно-кассовый центр, осуществляющий сбор абонентской платы за техническое обслуживание по Договору.

5.2. Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и носит бессрочный характер.

5.3. Договор подлежит прекращению вследствие:

- регулярного невыполнения какой-либо из Сторон условий настоящего Договора;
- по иным основаниям, установленным законодательством.

5.4. Сторона, отказывающаяся от настоящего Договора, должна уведомить другую Сторону с прекращением Договора не позднее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

5.5. При расторжении Договора стороны составляют Акт сверки взаиморасчетов и производят окончательный расчет.

6.

ЗАКАЗЧИК

_____ (_____)

паспорт: серия _____ № _____ выдан

кем, когда _____

контактный тел. _____

ПОДРЯДЧИК

Директор ООО «Техкон-Сервис»

_____ Сотников И.А.

Московская область, г. Королев,
ул.Октябрьская, 15/16. e-mail: tehkon@mail.ru
т. 8-495-516-00-74; +7 916-731-66-94

РЕКВИЗИТЫ: ООО «Техкон-Сервис»

**ИНН 5018057790 / КПП 501801001
р/с 4070281010000025677**

**в Филиале «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411**



ООО "Техкон-Сервис"

ИНН 5018057790 \ КПП 501801001

Банк получателя: **Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве**

Р/с **4070281010000025677**

К/с **30101810145250000411**

БИК **044525411**

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ _____

г.Королёв, ул.Пионерская, д.30, корп.7, кв. _____

ф.,и.,о., адрес

Назначение платежа:

УСЛУГА	Тариф	Сумма
ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЛАЧНОЙ ПЛАТФОРМЫ «РосДомофон»		

Плательщик

Оплата через «Сбербанк России» для наших плательщиков принимается **без комиссии, кроме оплаты через операциониста и за наличные в терминалах**

СХЕМА оплаты через «Сбербанк Онлайн»:

- 1 **ПЕРЕВОДЫ И ПЛАТЕЖИ**
- 2 В оплате покупок и услуг ЖКХ и домашний телефон выбираем **«ОХРАННЫЕ УСЛУГИ, ДОМОФОН»**
- 3 Нажать на название фирмы **«Техкон-Сервис»**
- 4 Далее заполняйте квитанцию (**адрес должен быть указан тот, по которому проводятся работы**)

ООО «Техкон-Сервис» Королёв, ул.Октябрьская, д.15/16 тел: 8 (495) 516-00-74