

ДОГОВОР № 287/_____
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем ограничения доступа

г. Мытищи

« » _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся: ООО "Техкон-Сервис", именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Сотникова И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник _____ квартиры № _____ подъезда № _____ жилого дома по адресу: г. Мытищи, ул. _____, Д. _____, именуемый (-мая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.

1.1. Предметом настоящего Договора является техническое обслуживание системы ограничения доступа (далее ПЗУ - переговорно-замковое устройство), установленной по адресу: г. Мытищи, ул. _____ Д. _____, под. № _____.

1.2. Стандартная общеподъездная комплектация ПЗУ (одна дверь в подъезд для входа/выхода) включает в себя:

- пульт вызова на входной двери подъезда;
- электромагнитный замок на входной двери;
- блок коммутации вызывных сигналов домофона;
- блок питания/блок управления для пульта вызова, коммутации и электромагнитного замка;
- гидравлический доводчик на входной двери;
- кнопку разблокировки электромагнитного замка на внутренней стороне входной двери;
- вертикальные и горизонтальные линии связи для вызывных сигналов домофона;

1.3. Размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание ПЗУ по Договору определяется по тарифам Подрядчика на момент заключения Договора (____ руб/мес с трубкой; ____ руб/мес без трубки). При комплектации ПЗУ подъезда, отличной от стандартной комплектации по п.1.2., оплата производится по тарифам Подрядчика, рассчитанным для подъездов с соответствующим вариантом комплектации. Изменение или дополнение комплектации ПЗУ и последующее изменение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание ПЗУ утверждается протоколом общего собрания собственников данного ПЗУ.

1.4. Изменение размера абонентской ежемесячной платы за техническое обслуживание ПЗУ не должно происходить чаще и не превышать общих размеров изменения ежемесячной платы за коммунальные услуги по Московской области, выраженном в процентном выражении.

2.

2.1. Договор на обслуживание заключается при условии работоспособности всех элементов ПЗУ. Рабочее состояние ПЗУ определяется следующим образом: электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет производить открывание входной двери подъезда от внутренней кнопки разблокировки, электронного ключа и из квартиры при помощи абонентской трубки; внешняя вызывная (панель) и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную (двухстороннюю) связь "посетитель-жилец"; гидравлический доводчик находится в исправном состоянии (закрывает дверь плавную, без удара).

2.2. Для обеспечения финансовой целесообразности технического обслуживания, своё согласие должны подтвердить и далее исправно производить оплату не менее 75% (семидесяти пяти процентов) от общего числа квартир в данном подъезде.

2.3. Собственники, арендаторы и наниматели жилых и нежилых помещений в доме производят оплату за техническое обслуживание ПЗУ путем перечисления на расчётный счёт Подрядчика либо на расчётный счёт другой организации, уполномоченной на сбор абонентских платежей с населения за услуги по техническому обслуживанию подъездных систем ограничения доступа и переводу собранных денежных средств на расчётный счет Подрядчика, согласно тарифам Подрядчика на текущий момент.

2.4. Если оплата за техническое обслуживание ПЗУ не производится собственниками, арендаторами и нанимателями жилых и нежилых помещений в течение трёх месяцев, Подрядчик отключает абонентские устройства в помещениях собственников, арендаторов и нанимателей жилых и нежилых помещений.

3.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплачивать услуги Подрядчика в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Совместно с Управляющей Компанией следить за физическим состоянием ПЗУ и нести полную ответственность за его сохранность и своевременное обращение в службу ремонта Подрядчика при возникновении неисправностей.

При проведении ремонтно-восстановительных работ общеподъездной части ПЗУ должен присутствовать уполномоченный представитель Заказчика и (или) Управляющей Компании для обеспечения доступа к оборудованию, контроля качества ремонтных работ и отметки в наряде на работы.

3.1.3. В случае возникновения неисправностей с абонентским устройством собственники, арендаторы и наниматели жилых и нежилых помещений вызывают мастера по ремонту через диспетчера Подрядчика по указанному Подрядчиком телефону (8-495-588-74-70).

3.1.4. Совместно с Управляющей Компанией следить за физическим состоянием дверной коробки и дверного полотна и самостоятельно отчищать их в случае снежных заносов и образования наледи, а так же убирать посторонние предметы, мешающие полному закрыванию входной двери в подъезд.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Предоставить Заказчику адрес сервисного подразделения Подрядчика, осуществляющего услуги по техническому обслуживанию ПЗУ — г. Мытищи, ул. Мира, д. 28Б, оф. 105 и телефоны 8-495-588-74-70, 8-916-731-66-84, Email – tehkon.m@mail.ru. Заявки принимаются с 09:00 до 17:00 (понедельник-четверг), с 09:00 до 16:00 (пятница), за исключением выходных и праздничных дней.

Извещать Заказчика и Управляющую Компанию (либо МУП РЦ городского округа Мытищи) об изменении тарифов абонентской платы по техническому обслуживанию ПЗУ не менее чем за месяц до вступления их в силу.

3.2.2. Устранять технические неисправности не более чем за 3 (три) рабочих дня, следующих за днём регистрации вызова. Устранение неисправностей, приведших к разблокированию замочного устройства и не обеспечивающих сохранность оборудования в подъезде осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём регистрации неисправности.

3.2.3. В случае невозможности устранения неисправностей в указанные сроки поставить в известность Заказчика и Управляющую Компанию и согласовать сроки проведения работ с последующим перерасчетом абонентской платы.

3.2.4. В случаях физического разрушения или хищения оборудования составлять двухсторонний Акт в присутствии представителя Заказчика и (или) Управляющей Компании, где указывается стоимость ремонтно-восстановительных

работ согласно действующему прейскуранту Подрядчика и сроки их выполнения.

3.2.5. Заявки на выполнение любого вида работ принимать только с указанием ФИО, номера квартиры и телефона Заявителя.

4.

4.1. В тариф по оказанию услуг технического обслуживания ПЗУ входят:

- замена радиоэлементов, вышедших из строя по причинам естественного износа и выбраковки;
- замена тяги рычага дверного доводчика 1 раз в год при необходимости;
- замена дверного доводчика 1 раз в 1,5 года при необходимости;
- плановое техническое освидетельствование 1 раз в 3 месяца.

4.2. Не включены плановые накопления на замену сложного технологического оборудования, в т.ч. -пульт вызова на входной двери, электромагнитный замок, коммутатор, пульт консьержа, блок питания (для пульта вызова, коммутатора и ЭМЗ). Срок эксплуатации вышеперечисленного оборудования, установленный производителем, - 5 (пять) лет.

4.3. По истечении срока эксплуатации вышеперечисленного оборудования решение о его замене или дальнейшей эксплуатации принимается отдельно, в каждом конкретном случае, на основании письменного согласования с Заказчиком и (или) Управляющей Компанией.

4.4. В тариф не входит ремонт и/или восстановительные работы в случаях обнаружения хищений, умышленной порчи (вандализма), выхода оборудования из строя вследствие повышения напряжения электросети свыше 240В, заливов, пожаров, ударов молнии во время грозы, воздействия устройств высокого напряжения ("шокеров"). При понижениях напряжения электросети ниже 180 В не гарантируется стабильная работа домофонной системы и обеспечение усиления удержания электромагнитного замка. Ремонтные работы, связанные с физическим разрушением системы, кражей оборудования, самостоятельным ремонтом узлов и блоков, приведших к выходу системы из строя, не входят в абонентское обслуживание и выполняются за отдельную плату согласно действующему, на момент выявления дефекта, прейскуранту Подрядчика.

4.5. Если оборудование вышло из строя вследствие непреодолимой силы, по вине собственников, арендаторов и нанимателей жилых и нежилых помещений или третьих лиц, ремонтные работы производятся за счет собственников, арендаторов и нанимателей жилых и нежилых помещений.

4.6. Так же не входят в объём оказания услуг по тарифу устранение нарушения целостности проводки внутри квартир, самостоятельные перенос и подключение абонентских устройств, а так же устранение нарушения целостности абонентских устройств.

4.7. Работы по переносу абонентских устройств в квартире, восстановлению оборванных проводов, устранению «переполюсовок» (самостоятельные переподключения абонентского устройства) проводятся за дополнительную плату за счет собственников, арендаторов и нанимателей жилых и нежилых помещений. Подрядчик оставляет за собой право при отказе оплаты работ отключить абонентское устройство лиц, внесших изменения в систему, нарушающие ее штатное функционирование.

4.8. Все работы и услуги, не вошедшие в тариф, являются платными. Стоимость работ и оборудования определяется действующим на момент проведения работ прейскурантом Подрядчика после согласования с Заказчиком и (или) Управляющей Компанией. Оплата производится как за наличный расчёт через кассу Подрядчика, так и по безналичному расчёту путём равномерного разделения стоимости ремонтно-восстановительных работ между владельцами домофонной системы подъезда и добавлением этой суммы к абонентской оплате в штрих-кодовые квитанции. Если сумма, пришедшаяся на одного владельца домофонной системы, превышает сумму ежемесячного обслуживания, то сумма оплаты за возмещение ремонтно-восстановительных работ делится на такое количество месяцев, что бы суммарный ежемесячный платёж владельца домофонной системы не превышал двойной абонентской оплаты в месяц, если не оговорено иное.

4.9. Устранение неисправностей, связанных с необходимостью ремонта или доработки дверей, дверных петель, металлоконструкций и проведением сварочных работ, и их оплата осуществляются по согласованию с Заказчиком и (или) Управляющей Компанией.

4.10. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы были урегулированы путем переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия, вопросы решаются в соответствии с действующим Законодательством.

4.11. В случаях реорганизации или ликвидации фирмы Подрядчик обязан передать коды доступа фирме, указанной Заказчиком. Подрядчик гарантирует неразглашение кодов доступа посторонним лицам.

5.

5.1. Стороны пришли к соглашению об использовании Подрядчиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор.

5.2. Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и имеет бессрочный характер.

5.3. Договор подлежит прекращению вследствие:

- регулярного невыполнения какой-либо из Сторон условий настоящего Договора;
- по иным основаниям, установленным законодательством.

5.4. Сторона, отказывающаяся от настоящего Договора, должна уведомить другую Сторону о прекращении Договора не позднее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

5.5. При расторжении Договора стороны составляют Акт сверки взаиморасчетов и производят окончательный расчет.

6.

ЗАКАЗЧИК

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Кем, когда _____

контактный тел. _____

ПОДРЯДЧИК

Директор ООО «Техкон-Сервис»

г.Мытищи, ул. Мира, д. 28Б, оф. 105 (8-495-588-74-70,
8-916-731-66-84)

(_____) подпись

_____ (Сотников И.А.)

